

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 688
din 27.11.2024

Privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, precum și modificarea tarifelor de închiriere, aprobate prin H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, modificată și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019, H.C.L.M. Brăila nr. 753/27.12.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 694/14.12.2023.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 682/21.12.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 421/2020, H.C.L.M. Brăila nr. 725/23.12.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 694/14.12.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – 301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, ocupate cu construcții provizorii având destinația de garaje, până la data de 31.12.2025, conform actului adițional prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea tarifelor de închiriere pentru amplasamentele aparținând domeniului public ce sunt ocupate de garaje, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Tarifele prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, se aplică începând cu data de 01.01.2025.

Art.4 Termenul de închiriere se stabilește până la data de 31.12.2025, pentru amplasamentele prevăzute în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâre, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Serviciul de Utilitate Publică de Administrare
și Gospodărire Locală Brăila
Str.Calea Galati nr.346A, Tel./ Fax: 0239611682

Anexa nr.1 la H.C.L.M.nr. 688 / 27.11.2024

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr..... INCHEIAT ASTAZI.....

I.PARTILE CONTRACTANTE

S.U.P.A.G.L. Brăila, reprezentat prin - Director și - Director
Economic – în calitate de LOCATOR, pe de o parte
și:

1. Dl./Dna. domiciliat în, str.
....., nr., bl., sc., ap., în calitate de LOCATAR.

2. S.C.....S.R.L.Braila cu sediul în, str.,
nr., bl., sc., ap., CUI....., J...../...../....., reprezentată de cu domiciliul
în, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap..... în calitate de LOCATAR,

au convenit încheierea prezentului Act adițional prin care partile, de comun acord au hotărât modificarea
Contractului de închiriere nr...../....., după cum urmează.

În baza art.1179 și următoarele, art.1777 – 1823 Cod Civil, Legea nr. 50/1991 republicată, O.U.G. nr.57 / 2019,
Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr...../.....

MODIFICĂRI CONVENITE

Punctul III - Termenul contractului se modifică și va avea următorul cuprins :

a)Termenul de închiriere se prelungește până la data de, cu obligația prezentării documentelor
justificative ori de câte ori se impune (expirare C.I/ B.I., schimbarea domiciliului., expirare I.T.P. autoturism,
schimbare număr de înmatriculare a autoturismului, instrainare autoturism, schimbare număr de telefon, fax, sau
email, etc.).

b)La expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, acesta încetează de drept; tacita
relocatiune nu operează, contractul putând fi prelungit doar prin acordul scris al partilor și cu aprobarea Consiliului
Local Municipal Braila.

Punctul IV., lit a) Prețul închirierii se modifică și va avea următorul cuprins:

a) Prețul închirierii – chiria pentru folosirea terenului închiriat este conform H.C.L.M. Braila nr. din
....., pentru zona, în sumă de lei/mp/an (inclusiv tva), respectiv suma de lei/an (inclusiv
tva).

Punctul V – Plata chiriei, lit.c) și d) se modifică și va avea următorul cuprins:

c) Neachitarea chiriei până la 30.11.a anului în curs, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără
interventia instanțelor judecătorești, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

d) Plata chiriei se face prin numerar și POS la Serviciul Financiar Contabil din cadrul S.U.P.A.G.L. Braila
sau prin contul nr.RO098TREZ151502205X011610 deschis la Trezoreria Braila.

Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere modificat.

Toate celelalte clauze ale contractului rămân în vigoare și neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

S.U.P.A.G.L. BRĂILA,
LOCATOR,

LOCATAR,

Director,
Ing.Munteanu Dumitru

Director Economic,
Ec.Hutu Teodor

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela

Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Anexa nr.2. la H.C.L.M. nr. 688 / 27.11.2024

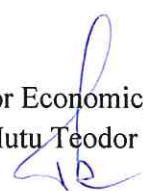
Tarif (pret de inchiriere)
pentru amplasamentele ce sunt ocupate de garaje, inchiriate in baza unor contracte de inchiriere

Nr. Crt.	Specificatie (zona)	U.M	Propunere pret chirie (lei inclusiv TVA)
1	A1	Lei/ an/ m.p	69.00
2	A2	Lei/ an/ m.p	40.00
3	B1	Lei/ an/ m.p	35.00
4	B2	Lei/ an/ m.p	28.00
5	C1	Lei/ an/ m.p	26.00
6	C2	Lei/ an/ m.p	21.00

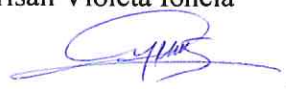
Director,
Ing.Munteanu Dumitru



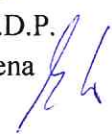
Director Economic,
Ec.Hutu Teodor



Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela



Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena



ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ**

Anexa nr.3 la H.C.L.M. nr. 688 / 27.11.2024

Amplasamente garaje					
Nr. crt.	Grup zona	Definire Zona	Nr. garaje	Suprafata (zona) (mp)	Termen prelungire act additional
1	CENTRALACANT	Str.Brasoveni (CANTINA SPORT)	1	13	31.12.2025
2	CENTRALASCOL4	SCOLILOR –Curte interioara bloc B	13	218	31.12.2025
3	CENTRcetatii	str.Cetatii nr.62	7	114	31.12.2025
4	CENTRPLEVI	Curte interioara bl.D1, D2, D3 - str.Scolilor	1	15	31.12.2025
5	CENTRSCOALA4	Calea Calarasilor blocuri 13-15	1	20	31.12.2025
6	CENTRSTCELMARE1	Str.Ghioceilor, curte interioara blocuri A13, A14	8	132	31.12.2025
7	DOROBSANAB	Str.Ghe.Avramescu, Curte interioara BL.SANAB	6	92	31.12.2025
8	FLAMURA ROSIE	Str.Gheorghe Ghe.Constantinescu colt cu str.Mircea Voda	1	15	31.12.2025
9	HIPO12	Aleea Policlinicii, lateral bloc G12	4	68	31.12.2025
10	HIPO4	Aleea Soarelui, curte interioare G2, F1, C5	3	66	31.12.2025
11	HIPO7	Lateral SPITALUL SF.Spiridon	4	73	31.12.2025
12	HIPO8	Aleea Policlinicii lateral bloc G14	1	23	31.12.2025
13	MARNA4	Str.I.C.Bratianu, gard U.M.	52	854	31.12.2025
14	OBOR10	Str.Albinei, curte interioara bloc A45	1	16	31.12.2025
15	OBOR14	Curte interioara bl.AD1 - str.Erou Comomisar Popovici	1	15	31.12.2025
16	OBOR15A	Str.Randunicii, curte interioara blocuri 38, 37, 41	9	166	31.12.2025
17	OBOR21	Str.Hipodrom, curte interioara blocuri B10, B12-B14	12	199	31.12.2025
18	OBOR22	Str.Anton Pann, curte interioara blocuri AB2-AB4	18	338	31.12.2025
19	OBOR24	Aleea Micsunelelor, lateral bloc 34	2	35	31.12.2025
20	OBOR3	Aleea Micsunelelor, curte interioara bloc 35	17	284	31.12.2025
21	OBOR5	Str.Scolilor, curte interioara blocuri AC1,AC2	3	71	31.12.2025
22	OBOR8	Str.Randunicii, linie garaje bariera CFR	39	760	31.12.2025
23	PLANT1	Str.Ardealului, lateral bloc Progresu	1	15	31.12.2025
24	PLANT3	Str.Linistei	34	647	31.12.2025
25	PLANT4	Str.Ardealului, curte interioara bloc ISCIP	26	536	31.12.2025
26	RAHOVEI	Str.Rahovei nr. 454	12	185	31.12.2025
27	T.AMAN	Str.Teodor Aman nr. 60	1	20	31.12.2025
28	VIC14	Str.Verdun, curte interioara blocuri 59, 60	6	93	31.12.2025
29	VIDIN14	Calea Galati, Taluz, blocuri I1, I2, I3, lateral bl.20	24	406	31.12.2025
30	VIDIN15	Str.Pictor Isser, linie garaje gard Cimitir	57	971	31.12.2025
31	VIDIN1A	Str.Mircea Malaeru, sediu Jandarmerie	7	116	31.12.2025

Calea Galati nr.346A, ,
Tel/Fax: 0239 611 682, e-mail: secretariat@supagl-primariabraila.ro

**SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ,
DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ**

32	VIDIN9	Calea Galati, curte interioara bloc 4; curte interioara bl. 1, 9, 6	6	101	31.12.2025
33	VIZIRU11	Calea Calarasilor, curte interioara bllocuri A1 - A3	5	73	31.12.2025
34	VIZIRU15	Calea Clarasilor, lateral bloc B2	1	25	31.12.2025
			384	6775	

Director,
Ing.Munteanu Dumitru



Director Economic,
Ec.Hutu Teodor

Consilier juridic,
Oprisan Violeta Ionela

Sef Serviciu A.D.P.
Ec.Stoica Elena

